



-  **Standort Düsseldorf**
-  **+49 211 600500-446**
-  **henrik.kuehl@kapellmann.de**

## **Dr. Henrik Kühl**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Kühl berät in den Bereichen des privaten Baurechts sowie des Architekten- und Ingenieurrechts. Zu seinen Mandanten gehören öffentliche und private Auftraggeber, Architekten und Ingenieure sowie ausführende Unternehmen. Die Beratung umfasst sowohl die Vertragsgestaltung als auch die baubegleitende und gerichtliche Rechtsdurchsetzung. Einen weiteren Schwerpunkt seiner Beratung bildet das Bank- und Finanzierungsrecht. Hier berät Dr. Kühl im Bereich Immobilien und Erneuerbare-Energien-Anlagen insbesondere bei der Prüfung und Erstellung von Verkaufsprospekten, der Einhaltung und Anwendbarkeit bankaufsichtsrechtlicher Regelungen und der Erstellung und Verhandlung von Finanzierungsverträgen.

### Ausgewählte Referenzen

- Projektbegleitende rechtliche Beratung der Stuttgarter Lebensversicherung für das Bauvorhaben „KarLa“ in Stuttgart
- Rechtliche Beratung der Deutschen Bundesbank bei der Forderungsabwehr- und -durchsetzung im Zusammenhang mit dem Neubau ihrer bundesweit größten Filiale (Dortmund, Volumen ca. 300 Mio. €)
- Juristische Projektbegleitung und -steuerung bei der Errichtung des Huyssen Quartier Essen, bestehend aus einem 18-stöckigen Hochhaus, sowie weiteren teils gewerblich teils zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden
- Rechtliche Beratung eines öffentlichen Auftraggebers im Zusammenhang mit Tiefbauleistungen zur Umsetzung des städtischen Abwasserbeseitigungskonzeptes im gesamten Stadtgebiet
- Rechtliche Beratung eines öffentlichen Auftraggebers im Zusammenhang mit Tief- und Hochbauleistungen bei der Errichtung eines Berufskollegs

- Bank- und finanzierungsrechtliche Beratung der Bürger Energie Genossenschaft – Freisinger Land eG im Zusammenhang mit der Finanzierung sowie der Bürgerbeteiligung an den Projekten Bürger-Windpark Jesenwang (Gesamtkosten ca. 36 Mio. €) und Bürger Windpark Hohenkammer (Gesamtkosten ca. 25 Mio. €)
- Gestaltung von Verträgen (z.B. qualifizierte Nachrangdarlehen) und Verkaufsdokumenten (Projektbeschreibungen, Verkaufsprospekte etc.) im Zusammenhang mit Bürgerbeteiligungen an Erneuerbare-Energien-Anlagen (Windparks, Solarparks etc.)
- Laufende bankrechtliche Beratungen im Rahmen von Immobilientransaktionen

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster, 2009 bis 2015
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter bei Prof. Dr. Mark Deiters, Lehrstuhl für Strafrecht, Strafprozessrecht und Wirtschaftsstrafrecht an der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster, 2015 bis 2019
- Promotion zum Verhältnis der zivilrechtlichen und strafrechtlichen Prospekthaftung, 2015 bis 2018
- Referendariat bei dem Oberlandesgericht Hamm, 2017 bis 2019
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2019

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- Dozent bei Seminarveranstaltungen und Schulungen des vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

## PRAXISGRUPPEN

- **> Bau- und Architektenrecht**
- **> Bank- und Finanzierungsrecht**

## KOMPETENZTEAMS

- **> Green Contracts**
- **> Restruct Immobilien und Bau**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Immobilienrecht
- Finanzierungen/Bankrecht