



- 📍 **Standort Düsseldorf**
- ☎ **+49 211 600500-432**
- ✉ **johannes.gruener@kapellmann.de**

## **Dr. Johannes Grüner**

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Dr. Grüner berät private und öffentliche Mandanten zu allen verwaltungsrechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit der Realisierung von Bauvorhaben. Die Schwerpunkte seiner Beratungstätigkeit liegen hierbei im Bereich des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts sowie im Umwelt- und Raumordnungsrecht.

Daneben berät Dr. Grüner insbesondere Kommunen und sonstige Körperschaften öffentlichen Rechts zu allen Fragen des öffentlichen Wirtschaftsrechts.

Was andere sagen

**„Empfohlen im Umwelt- und Planungsrecht“**

Legal 500 Deutschland 2023

**„Einer der meist empfohlenen Anwälte für den Bereich Öffentliches Wirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Umfassende zuwendungsrechtliche Beratung der thyssenkrupp Steel Europe AG bei der Beantragung und Gewährung einer Förderung von rund 2 Milliarden EUR durch den Bund und das Land Nordrhein-Westfalen zur Errichtung einer mit Wasserstoff betriebenen Direktreduktionsanlage
- Beratung von Unternehmen im Rahmen von BImSchG-Genehmigungsverfahren zur Errichtung von

- Windenergieanlagen in Nordrhein-Westfalen, inklusive erfolgreicher Verteidigung gegen Nachbarklagen
- Beratung eines großen deutschen Automobilzulieferers bei der planungsrechtlichen Absicherung eines Werksstandortes
- Beratung des Landes Nordrhein-Westfalen zu raumordnungsrechtlichen Fragen im Zusammenhang mit der Realisierung des Kraftwerks Datteln IV
- Umfassende Betreuung der Baurechtsschaffung für den Neubau der Unternehmenszentrale eines Dax-Konzerns (Bauplanungs- und Baugenehmigungsverfahren) in Nordrhein-Westfalen
- Störfall- und immissionsschutzrechtliche Beratung einer Kommune bei der Ansiedlung eines Hotelbetriebs im Einwirkungsbereich eines Chemieunternehmens
- Umfangreiche Vertretung mehrerer Körperschaften des öffentlichen Rechts in Beitragsklageverfahren vor verschiedenen Verwaltungs- und Oberverwaltungsgerichten
- Durchführung von öffentlich-rechtlichen Due Diligence-Prüfungen im Rahmen von Immobilientransaktionen
- Umfassende juristische Begleitung von komplexen Bebauungsplanverfahren betreffend die Realisierung von Wohnbebauung in mit Immissionen vorbelasteten Bereichen sowie zur Absicherung von gewerblichen Betrieben gegen heranrückende Wohnbebauung

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Münster und Liverpool, 2002 bis 2007
- Wissenschaftlicher Referent am Zentralinstitut für Raumplanung an der Universität Münster, Prof. Dr. Hans D. Jarass, LL.M., 2008 bis 2011
- Wissenschaftliche Begleitforschung zum Projekt „Nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung in Nordrhein-Westfalen“ des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW, 2009 bis 2010
- Promotion zum Öffentlichen Baurecht, 2010
- Referendariat beim Oberlandesgericht Düsseldorf, 2010 bis 2012
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2012

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter an der Universität Wuppertal
- Mitglied der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht im Deutschen Anwaltverein, Landesgruppe NRW
- Sachverständiger des Deutschen Bundestags zu verfassungs- und verwaltungsrechtlichen Fragen des Entwurfs des Pflegeberufereformgesetzes
- Regelmäßiger Dozent im Bereich Zuwendungsrecht und Störfallrecht
- Mitarbeiter des Juris-Praxisreport Öffentliches Baurecht

## PRAXISGRUPPEN

### > Öffentliches Recht

## KOMPETENZTEAMS

### > Wohnungsbau

### > Compliance

### > Smart Building

### > Restruct Immobilien und Bau

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Öffentliches Recht
- Zuwendungsrecht