



- 📍 **Standort Frankfurt**
- 📞 **+49 69 719133-48**
- ✉ **stefan.puetzenbacher@kapellmann.de**

## **Prof. Dr. Stefan Pützenbacher, Notar**

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Prof. Dr. Pützenbacher berät in- und ausländische Bauherren, Projektentwickler, Eigentümer von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Kommunen und kommunale Unternehmen zum Bauplanungs-, Bauordnungs- und Umweltrecht sowie zu Fragen des Denkmalschutzes und des Nachbarrechts. Dies schließt auch Bezüge zum Recht der erneuerbaren Energien ein. Daneben beschäftigt er sich im Rahmen der Beratung von Banken, internationalen Fonds- und Kapitalanlagegesellschaften bei vermieteten Bestandsobjekten mit Rechtsfragen an der Schnittstelle von Mietrecht und öffentlichem Baurecht sowie mit Immobilientransaktionen. Als Notar bietet Prof. Dr. Pützenbacher vor allem maßgeschneiderte Vertragsgestaltungen im Bereich des Immobilienrechts.

Was andere sagen

**„Empfohlen im Umwelt- und Planungsrecht“**

Legal 500 Deutschland 2024

**„Experte im Altlastenrecht mit ausgesprochen ruhiger und souveräner Verhandlungsfähigkeit“**

JUVE Handbuch 2006/07

**„Einer der meist empfohlenen Anwälte für öffentliches Wirtschaftsrecht und Umweltrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Beratung des Landes Hessen und des Landes Brandenburg bei der Vergabe komplexer Dienstleistungskonzessionen an deutschen Großflughäfen
- Vertretung eines führenden Unternehmens der chemischen Industrie in zivil- und verwaltungsgerichtlichen Verfahren zur Umwelthaftung
- Beratung einer Immobilien- und Kapitalanlagegesellschaft bei der Projektentwicklung eines Großbauvorhabens (Hochhausbau) in Frankfurt am Main
- Beratung lokaler Immobilienunternehmen zur Revitalisierung und Umnutzung von Gewerbeobjekten zu Wohn(hoch-)häusern
- Beratung eines überregional tätigen Immobilienunternehmens zur Gestaltung und Abwicklung von Gewerberaummietverträgen in einem Shopping-Center

## Vita

- Studium der Rechts- und Politikwissenschaften an der Universität Trier, 1989 bis 1994
- Wissenschaftliche Tätigkeit am Institut für Umwelt- und Technikrecht der Universität Trier (Prof. Dr. Michael Kloepfer), 1991 bis 1994
- Promotion zum Umweltrecht an der Humboldt-Universität zu Berlin, 1997
- Referendariat beim Oberlandesgericht Frankfurt am Main, 1994 bis 1997
- Rechtsanwalt seit 1997, seit 2004 bei Kapellmann
- Notar seit 2018

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Honorarprofessor für Baurecht an der Frankfurt University of Applied Sciences
- Ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften IBR Immobilien- & Baurecht und IMR Immobilienverwaltung & Recht
- Mitglied der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht in Hessen
- Mitglied der Forschungszentren Umweltrecht und Technikrecht
- Mitglied der Frankfurter Juristischen Gesellschaft
- Mitglied des Frankfurter Forschungsinstituts für Architektur • Bauingenieurwesen • Geomatik (FFin)

## PRAXISGRUPPEN

- **Immobilienwirtschaftsrecht**
- **Öffentliches Recht**
- **Notariat**

## KOMPETENZTEAMS

- **Flughäfen**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Öffentliches Recht
- Gewerbliches Mietrecht
- Immobilienrecht
- Notariat