



Projektmanagement

In der immer stärker arbeitsteilig organisierten Welt des Planens, Bauens und Betriebens großer Immobilienprojekte ist eine belastbare Projektorganisation unverzichtbar. Die meisten Fehlsteuerungen bei der Projektabwicklung sind die Folge ungeeigneter Strukturen oder eines mangelhaften Entscheidungsmanagements auf der obersten Leitungsebene. Auftraggeber, Auftragnehmer, aber auch Projektmanager profitieren hier von versierter rechtlicher Begleitung, die auch fachlich jederzeit die Augenhöhe hält.

In komplexen Bau- und Immobilienprojekten kostenintensive Fehler zu vermeiden und funktionierende Abläufe zu gewährleisten, erfordert erfahrene und vorausdenkende rechtliche Beratung: Mit der Strukturierung der Auftraggeberorganisation, der Paketierung der Leistung und der Beratung zu den Einsatzformen der Projektbeteiligten stellt unser Kompetenzteam das Projekt auf sicheren Grund.

Wir erstellen belastbare Vertragssysteme, auch und insbesondere für die Beauftragung von Projektmanagern, welche die Auftraggeberorganisation – auf Grundlage von Werkverträgen mit Pauschalvergütung – weitgehend entlasten oder sie mit personalorientierten Einsatzkonzepten ergänzen. Gleichmaßen beraten wir Projektmanager bei der Angebotslegung und der Verhandlung von Projektmanagementverträgen sowie bei der Vermeidung von Haftungsrisiken.

Im Projektmanagement verfügen wir über eine herausragende Expertise. Prof. Dr. Klaus Eschenbruch ist Vorstand beim Deutschen Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V. und Gründungsmitglied der 1. Wissenschaftlichen Vereinigung Projektmanagement e. V. Durch unsere Beiträge und Mitherausgeberleistungen prägen wir das deutsche Standardleistungsbild für das Projektmanagement beim AHO. Und mit den zahlreichen einschlägigen Veröffentlichungen nehmen wir auch in der juristischen Literatur eine exponierte Stellung ein.

Sowohl öffentliche als auch private Auftraggeber vertrauen auf unsere Expertise. Besonders aktiv sind wir bei der frühzeitigen Strukturierung von großen und größeren Projekten, bei denen internes und externes Projektmanagement immer stärker in den Fokus rücken.

AUSGEWÄHLTE REFERENZEN

- Mitwirkung bei der Gestaltung der Aufbau- und Ablaufstrukturen bei großen und komplexen Projekten mit dem Schwerpunkt Projektleitung und Projektmanagement

- Konfigurierung von Leistungsbildern für das Projektmanagement mit Schnittstellen zu weiteren Projektbeteiligten, Implementierung von spezifischen Projektmanagementmethoden wie BIM, Lean-Management oder Value Engineering
- Entwicklung tragfähiger Vertragssysteme für Projektmanagementleistungen bei unterschiedlichen Planer- oder Unternehmereinsatzformen, insbesondere bei Construction Management und IPD
- Gestaltung von unzähligen Projektsteuerungsverträgen in den letzten zwei Jahrzehnten; Entwicklung von Musterverträgen für die gesamte Branche (AHO und DVP)
- Vertretung von Auftraggebern wie auch Projektsteuerungsunternehmen im Rahmen des Claim- und Anticclaim-Managements mit jeweils bis zu achtstelligen Streitwerten für Projektsteuerernachträge
- Vertragsmanagement betreffend die Abwicklung von Projektmanagementverträgen im weitesten Sinne.

PROJEKTMANAGEMENT-AUSPRÄGUNGEN IN DER BERATUNGSPRAXIS





Anne Baureis

📍 Standort Hamburg



Felix M. Beckmann

📍 Standort Düsseldorf



Neele Bockholdt

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Robert Elixmann

📍 Standort Düsseldorf



Prof. Dr. Kai-Uwe Hunger

📍 Standort Düsseldorf



Franziska Lammert

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Johannes Langen

📍 Standort Mönchengladbach




Prof. Dr. Markus Planker

 Standort Frankfurt



Dr. Hendrik Röwekamp

 Standort Düsseldorf



Dr. Dennis O. Vorsmann

📍 Standort Düsseldorf

> Alle 10 Anwältinnen und Anwälte zeigen

BEITRÄGE ZUM THEMA PROJEKTMANAGEMENT



> **Projektmanagement Bau, quo vadis? – Prioritäten für Projektmanager:innen in einem Markt im Wandel**



> **Das Berliner „Schnelle-Bauer-Gesetz“ ist in Kraft getreten**



> **Projektmanagement: Zeitenwende bei den Bauzeitclowns**



> **Projektsteuerung und Nachhaltigkeit – Leistungspflichten des Projektsteuerers in der Nachhaltigkeitsberatung**



> **1:0 für die Projektsteuerung in der Auseinandersetzung um die Abgrenzung von technischen Beratungs- zu Rechtsdienstleistungen im Vergabeverfahren**



> **Vertragsstrafen drohen Auftragnehmern auch bei vorzeitiger Kündigung**



> **Wie partnerschaftlich agieren wir im Jahre 2021?**

NACHRICHTEN ZUM THEMA PROJEKTMANAGEMENT



> Unser Team steht in den Startlöchern - Kapellmann bald auch in Leipzig



> azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates



> Spendenübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg



> Kapellmann setzt auf Zukunft: Partnerzuwachs, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position



> Breite Anerkennung für Kapellmann in den JUVIE - Rankings 2024



> Praxisinfo Projektmanagement: Rechtsinformationen für Sie zusammengefasst



> Fliegender Wechsel bei Kapellmann: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab



> Rechtvielfältig: Aufbau einer Community für Erstkadmer:innen im Jurastudium



> Jubiläums-Website: Eine Reise durch unsere Kanzleihistorie