



## Projektentwicklung

**Die Nachfrage nach Projektentwicklungen wächst seit Jahren. Im Umfeld von Niedrigzinsen und wirtschaftlichen Unsicherheiten haben Immobilieninvestments deutlich an Attraktivität gewonnen. Viele neue, auch internationale Player forcieren hier den Wettbewerbsdruck.**

Für immer größere Herausforderungen sorgen dabei nicht nur Grundstücksknappheit, sinkende Baugenehmigungszahlen oder mangelnde Kapazitäten in der Bauindustrie. Auch neue rechtliche Vorgaben, beispielsweise zu sozialen Aspekten, Umweltschutz und Compliance, erhöhen die Komplexität.

Hoch spezialisierte rechtliche Begleitung ist gefragt – vom Grundstückserwerb an über die Beschaffung von Finanzierungs- und Fördermitteln, die Ausarbeitung der Projektidee bis hin zu Baugenehmigung, Bau und anschließender Verwertung.

In enger Zusammenarbeit mit unseren Praxisgruppen berät das Kapellmann Kompetenzteam Auftraggeber wie Auftragnehmer über alle Phasen der Projektentwicklung hinweg – mit Überblick und der nötigen Weitsicht. Die Erfahrung aus über 40 Jahren Praxis macht das Team schnell im Verständnis der projektindividuellen Herausforderungen und präzise in der Entwicklung neuer, zielführender Lösungswege. Ein umfangreiches Referenzportfolio, aber auch die wegweisenden Veröffentlichungen zum Thema geben Einblicke in das innovative Denken und Handeln unserer Experten.

**„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“**

JUVE Rankings 2025/26

**„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“**

Legal 500 Deutschland 2025

### BAUSTEINE UNSERER BERATUNG

- Mitwirkung bei Projektakquisitionen
- DD-Prüfungen bei Projektentwicklungen
- Strukturierung und Begleitung von Projektrealisierungsgesellschaften
- Beratung zu projektspezifischen Unternehmereinsatzformen
- Schaffung von Baurecht (Bauleitplanung, Genehmigungen und nachbarschaftliche Zustimmungen)

- Individuelle Partnering- und Bauteamvertragskonzeptionen
- Vernetzte Gestaltung und Begleitung von Projektmanagement-, Planungs-, Bau-, Miet- und FM-Verträgen bei Großprojekten
- Beratung zu Finanzierungs- und Fördermittelfragen
- Konfliktmanagement in allen Phasen der Projektentwicklung

**Kapellmann | Infoportal**

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE



**Felix M. Beckmann**

📍 Standort Düsseldorf



**Andreas Berger**

📍 Standort Berlin



**Christian Bischoff**

📍 Standort Hamburg



**Neele Bockholdt**

📍 Standort Düsseldorf



**Prof. Dr. Christian Bönker**

 Standort Berlin



**Sultan Bostan**

📍 Standort Düsseldorf



**Fabienne M. Brackmann**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Stefan Bruinier**

 Standort Hamburg



**Dr. Philip Egle**

📍 Standort München



**Stephan Ehbets, Maître en droit**

📍 Standort Berlin



**Marie Götze-Sturm**

📍 Standorte Berlin, Leipzig



**Clara-Sophie Groß**

📍 Standort Hamburg



**Dr. Sven Marco Hartwig**

📍 Standort Mönchengladbach



**Dr. Oliver Havers, LL.M.**

 Standort Frankfurt



**Dr. Juliane Hoffmann**

📍 Standort Berlin



**Dr. Carolin Huber**

📍 Standort Berlin



**Sabrina Jautz**

📍 Standort Berlin



**Prof. Dr. Martin Jung**

 Standort Berlin



**Dr. Florian Kirchof**

📍 Standort Düsseldorf



**Prof. Dr. Martin Lailach**

📍 Standort Berlin



**Stefan Latosik**

📍 Standorte Hamburg, Leipzig



**Dr. Christopher Lück**

📍 Standort Berlin



**Mario Ludäscher**

📍 Standort Hamburg



**Dr. David Mattern, LL.M.**

 Standort Hamburg



**Louisa Naake**

📍 Standort Hamburg



**Dr. Andreas Papp**

 Standort Berlin



**Dr. Harald Pott**

📍 Standort Berlin



**Fabian Ranitzsch**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Andreas Rietzler**

📍 Standort Berlin



**Ntilek Sachin Amet**

📍 Standort Hamburg



**Dr. Michael Schlemmer, LL.M.**

 Standort Frankfurt



**Dr. Christoph Semff-Castell**

 Standort Berlin



**Dr. Gerolf Sonntag**

📍 Standort Mönchengladbach



**Sarah Tuchi**

📍 Standort Hamburg



**Dr. Dennis O. Vorsmann**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Daniel Weinke, LL.M.**

📍 Standort Berlin

> Alle 36 Anwältinnen und Anwälte zeigen

BEITRÄGE ZUM THEMA PROJEKTENTWICKLUNG



> Der „Wohnungsbau-Turbo“ ist in Kraft getreten



> Das Berliner „Schneller-Bauen-Gesetz“ ist in Kraft getreten



> Lastenfreies Kranüberschwenken ist keine verbotene Eigenmacht



> Im Trend: Service Developer für die eigene Projektentwicklung

NACHRICHTEN ZUM THEMA PROJEKTENTWICKLUNG

> JUVE - Rankings 2025/

> "Kompodium Immobilie"

> Unser Team steht in

> KG Berlin – Teil II:

> KG Berlin schafft

> azur100 Top-Arbeitgeber

> Spendenübergabe: Zu

> Kapellmann in den Legal

> Kapellmann setzt auf

**26: Erneute Spitzenplatzierung für Bauricht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau**

**n-Projektentwicklung" in erster Auflage erschienen**

**den Startlöcher - Kapellmann bald auch in Leipzig**

**Klauseln zur Beschränkung der Herstellungsverpflichtung bei Mehrhausanlagen**

**Klarheit zu Wohnflächenklauseln in Bauregervträgen**

**er 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates**

**Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg**

**500 Rankings 2025**

**Zukunft: Partnerzuwachs, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position**