



Wohnungsbau

Die technischen und rechtlichen Anforderungen im Wohnungsbau steigen seit Jahren kontinuierlich. In den Städten und Metropolen übersteigt die Nachfrage nach Grundstücken das Angebot bei weitem – und das Erfordernis, kompakt und raumsparend zu bauen, erschwert die technische Umsetzung. Wer in diesem Markt erfolgreich agieren will, braucht Weitblick und einen guten Überblick über die technischen Möglichkeiten sowie ihrer Entwicklungen.

Wir beraten bundesweit Projektentwickler, Wohnungsbauunternehmen und Investoren mit einem ganzheitlichen Ansatz – von der Projektidee über die Realisierung bis zur Abnahme und Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber Planern und ausführenden Unternehmen. Unser Beratungsangebot umfasst zudem die rechtliche Gestaltung und Begleitung aller denkbaren Wertschöpfungsprozesse wie z. B. Veräußerung oder Vermietung.

Mit jedem Schritt der Projektrealisierung verschiebt sich der Fokus. Zu Beginn liegt er auf dem Ankauf von Grundstücken, der Schaffung des Baurechts und der Architektenplanung. Dabei sind inzwischen fast immer Auflagen von Städten und Kommunen zu beachten, gehobenen und sozialen Wohnungsbau miteinander zu kombinieren. Danach wird der Bau unter Einsatz eines Generalunternehmers oder vieler verschiedener Einzelgewerke realisiert. Parallel hierzu erfolgen bereits Vermarktung und Abverkauf der Wohnungen an Erwerber bzw. die Vermietung an künftige Bewohner.

Im Rahmen der Projektrealisierung gilt es also einige Hürden zu überwinden und verschiedene Schnittstellen sowie spezielle Anforderungen zu beachten. Dazu gehören u. a. der Erhalt der Baugenehmigung, die Einbindung von Nachbarn und Nachbargrundstücken, Bauablaufstörungen, Haustechnik (auch Smart-Home-Systeme), Schallschutz sowie die Gestaltung des Abnahme- und Mängelverfolgungsprozesses.

Unser Kompetenzteam bündelt die Expertise und langjährige Erfahrung aus allen für den Wohnungsbau relevanten Bereichen: Immobilienrecht, öffentliches Recht, Vergaberecht, Bau- und Architektenrecht, Mietrecht wie auch IT- und Datenschutzrecht. Unsere Projektteams stellen wir flexibel und bedarfsgerecht zusammen, um gemeinsam mit unseren Mandanten den Projekterfolg sicherzustellen.

DOWNLOADS

 **Factsheet Wohnungsbau**

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE



Dr. Marem-Lisa Athie

 Standort Düsseldorf




Dr. Katharina Bader-Plabst, LL.M.

📍 Standort München



Dr. Sarah Baudis

 Standort Düsseldorf



Dr. Jörg L. Bodden

 Standort Köln



Dr. Timo Dahlmann

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Fabian Drude

 Standort Hamburg



Dr. Oskar Maria Geitel

📍 Standort Berlin



Dr. Johannes Grüner

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Lena Gutberlet-Wendorff

📍 Standort Frankfurt



Dr. Sven K. Hannes

📍 Standort Düsseldorf



Franziska Hecken

📍 Standort Köln



Dr. Carolin Huber

📍 Standort Berlin



Dr. Thomas Jelitte

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Anna Ruth Leo

📍 Standort Frankfurt



Maximilian Mantegazza

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Stefan Matthies

📍 Standort Düsseldorf



Clemens Matusche, LL.M.

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Sebastian Mellwig

📍 Standort Hamburg



Dr. Max Mommertz

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Christopher Pape, LL.M.

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Oliver Pieper

📍 Standort Düsseldorf



Ntilek Sachin Amet

📍 Standort Hamburg



Dr. Jürgen P. Schlösser, LL.M.

📍 Standort Düsseldorf



Simon Schneider

📍 Standort München



Justus M. Schneider

 Standort Düsseldorf



Dr. Guido Schulz, Notar

📍 Standort Berlin



Dr. Lucas Schwalbach

📍 Standort Frankfurt



Dr. Stefanie Selle

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Gerolf Sonntag

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Christian Wagner

📍 Standort Brüssel



Dr. Sebastian Zeyns

📍 Standort Düsseldorf

> [Alle 31 Anwältinnen und Anwälte zeigen](#)

BEITRÄGE ZUM THEMA WOHNUNGSBAU



> **Pleitelwelle bei Bauträgern und Immobilienfirmen hält an – Was tun, wenn der Bauträger nicht weiterbaut?**



> **Ende vom Ende der Urkalkulation?**



> **Insolvenz des Bauträgers – Was jetzt?**



> **Hohe Anforderungen an Hinweise auf bauseitige Leistungen**



> **Contracting: Erhebliche Kostenrisiken für Projektwandler**



> **Stoffpreisgleitklauseln als eierlegende Wollmilchsau?**



> **Smart Building und der Wohnungsbau – ein Streitmultiplikator?**



> **Die HOAI 2021 – Mehr Flexibilität auch für den Wohnungsbau?**



> **Bauleistungsmodell: Gerechte Beteiligung an der Bauleistung?**

NACHRICHTEN ZUM THEMA WOHNUNGSBAU



> **Unser Team steht in den Startlöchern - Kape llman bald auch in Leipzig**



> **KG Berlin – Teil II: Klauseln zur Beschränkung der Herstellungsverpflichtung bei Mehrhausanlagen**



> **KG Berlin schafft Klarheit zu Wohnflächenklauseln in Bauträgervträgen**



> **azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates**



> **Spendenübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg**



> **Kape llman setzt auf Zukunft: Partnerzuwachs, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position**



> **Breite Anerkennung für Kape llman in den JUVE - Rankings 2024**



> **Schon wieder Gebäudetyp E? Ja, aber jetzt kommt Bewegung in die Sache!**



> **Fliegender Wechsel bei Kape llman: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab**